भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

761319

विकय पत्र कृषि भूमि

यह विकय पत्र कृषि भूमि आज दिनांक 04–08–2011 को मुझ [illegible] सिंह आयु 62 साल आ0 श्री भंवर सिंह जाति राजपूत निवासी के0पाटन तहसील के0 पाटन जिला बूंदी (राज0) का रहने वाला है की और से आप संस्कार विद्या मन्दिर शिक्षा समिति (रजि0) देवली (टोंक – राज0) जर्ये वर्तमान में अधिकृत सचिव / मंत्री रामेश्वर प्रसाद धाकड आयु 52 साल आ0 श्री बदी लाल धाकड जाति धाकड निवासी देवली जिला टोंक राज0 का रहने वाला है, के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है । इस विकय पत्र कृषि भूमि में आगे चलकर विकेता एवं केता क्रमशः प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के नाम से सम्बोधित होगें ।

विदित हो कि मुझ प्रथम पक्ष के खाते मे खाता संख्या नया 32 में कृषि भूमि खसरा संख्या 852/449 रकबा 0.24 है0 (~~[illegible]~~ 2.0) किस्म नहरी द्वितीय वाके ग्राम व माल ईश्वर नगर तहसील के0पाटन जिला बूंदी राज0 में विस्थित है । उक्त भूमि की दूरी गाव से 1 कि0 मी0 है तथा मुख्य सडक से 500 मीटर है। उक्त भूमि सिंचित है । आस पास कोई उधोग नही है । आने जाने का साधन बैलगाडी आदि है । जिसे बेचान करने का मुझे पूरा पूरा अधिकार प्राप्त है ।

2 पर

मंत्री
संस्कार विद्या मन्दिर
शिक्षा समिति (रजि.)
देवली (टोंक–राज.)

उप पंजीयक
केशवराय पाटन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

761320

(2)

चूंकि मुझ प्रथम पक्ष के घरू कार्य में रूपयों की आवश्यकता होने की वजह से उपरोक्त उपर वर्णित कृषि भूमि खसरा संख्या 852/449 रकबा 0.24 है0 (~~[illegible]~~ ~~दिशा~~) वाके ग्राम व माल ईश्वर नगर तहसील के0पाटन जिला बूंदी राज0 में विस्थित कृषि भूमि में से 0.16 है0 उत्तर दिशा की कृषि भूमि कों रूपयें 4,50,000/- अक्षरे चार लाख पचास हजार रूपये मात्र में आप द्वितीय पक्ष को कतई तौर पर विक्रय कर दी है। विक्रय की समस्त रकम मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने आप द्वितीय पक्ष क्रेता से जर्ये चेक संख्या 535326 दिनांक 4/8/2011 बैक आफ बडोदा शाखा के0 पाटन राशि 4,50,000/- से प्राप्त कर विक्रय शुदा भूमि में मौके पर कब्जा आप द्वितीय पक्ष क्रेता को संभला दिया है । उक्त विक्रय शुदा भूमि बाबत जितने भी हक एवं हकूक मुझ प्रथम पक्ष में आज दिन तक निहित थे वे आज से आप द्वितीय पक्ष में निहित होगें । आप द्वितीय पक्ष उक्त विक्रय शुदा भूमि में स्वयं काश्त करे, किसी अन्य से करावे, किसी के रहन रखे, बय करे, अपने नाम राजस्व रेकार्ड में अमल करावे, किसी भी उपयोग उपभोग में लेवे, इसमें मुझ प्रथम पक्ष या मेरे वारिसान को कोई आपत्ति व एतराज नही होगा । यदि उक्त विक्रय शुदा भूमि बाबत मुझ प्रथम पक्ष या मेरे वारिसान ने किसी भी प्रकार का कोई उज्र दावा किया तो झूंठे माने जावेगें । अगर मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वत्वों मे किसी प्रकार की कोई कमि या त्रुटि पाई जाने की वजह से उक्त विक्रय शुदा भूमि आप द्वितीय पक्ष के कब्जे काश्त व स्वामित्व से निकल जावेगी तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी ।

मंत्री
संस्कार शिक्षा मन्दिर
शिक्षा समिति (रजि.)
दबलाना (बूंदी-राज.)

...... 3 पर

उप पंजीयक
केशवराय पाटन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

B 849727

(3)

उक्त भूमि बाबत किसी भी प्रकार का कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नही है और न ही किसी प्रकार का कोई स्थगन आदेश जारी हो रहा है । उक्त विकय शुदा कृषि भूमि आज से पूर्व किसी के रहन व बय नही है अर्थात समस्त प्रकार के भार से मुक्त है । रजिस्ट्री का खर्चा द्वितीय पक्ष केता ने वहन किया है। स्टाम्प, स्टाम्प वेंडर ज्योति कुमारी के0पाटन जिला बूंदी से खरीदे गये है ।

अतः यह विकय पत्र कृषि भूमि आज दिनांक 04-08-2011 को मुझ प्रथम पक्ष विकेता ने अपना भला बुरा सोच समझ कर, बिना किसी नशे पत्ते के, बिना किसी धूंस दबाव के स्वस्थ चित्त मन से विकय की समस्त रकम आप द्वितीय पक्ष से रुबरु गवाहान के प्राप्त कर निष्पादन हेतु अपने हस्ताक्षर/अगूंठा निशानी नॉन ज्युडिशियल स्टाम्प कुल रुपये 21000/- कुल किता 3 पर कर दिये है जो सनद, रहे समय पर काम आवे ।

हस्ताक्षर गवाहान :- Kundan Singh

हस्ताक्षर [illegible] विकेता

1 श्री कुन्दन सिंह आयु 25 साल

आ0 श्री जगदीश सिंह जाति राजपूत

नि0 रेल्वे स्टेशन के पास के0 पाटन

हस्ता0 द्वितीय पक्ष केता

2. श्री राम सिंह आयु 32 साल

आ0 श्री हेमराज जाति मीणा निवासी ग्राम हाथी खेड़ा तहसील हिण्डोली जिला बूंदी

संस्कार शिक्षा मन्दि[र] शिक्षा समिति (टोंक) देवली (टोंक-राज.)

Drafted By
Advocate
विश्वास कुमार शर्मा
एडवोकेट
के. पाटन जिला बूंदी (राज.)

नि0 अ0
प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-RUP SINGH/BHAWER SINGH
Age:62, Caste-RAJPUT
Ocu.-FARMER
R/O-K- PATAN

(And Claimant)
1-SANSKAR VIDHAYA MANDIR SIKSHA SAMATI
DEOLI TONK RAJ/ TH- PRASENT MANTRI/ SEC-
Age:52, Caste-DHAKAR
Ocu.-SANSKAR VIDHAYA MANDIR SIKSHA
R/O-RAMESHWER PRASAD DHAKAR

मंत्री
संस्कार विद्या मन्दिर
शिक्षा समिति (रजि.)
देवली (टोंक-राज.)

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 450000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 450000/–पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री KUNDAN SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री JAGDISH SINGH SINGH उम्र 25 वर्ष
जाति RAJPUT व्यवसाय FARMER
निवासी K- PATAN

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAM SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HAMRAJ उम्र 32 वर्ष
जाति MEENA व्यवसाय FARMER
निवासी HATI KAHDA TH- HINDOLI ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2011003775) उप पंजीयक, K. PATAN
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक
केशवराय पाटन

आज दिनांक 4 माह August सन् 2011 को 15:03 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RUP SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHAWER SINGH
उम्र 62 वर्ष, जाति RAJPUT व्यवसाय FARMER
निवासी K-PATAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, K.PATAN पाटन
(2011003775)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2011001959 दिनांक 04/08/2011
पंजीयन शुल्क रू0 4580/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 2288/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 1880/-
कुल योग रू0 9048/-

(2011003775) उप पंजीयक, K.PATAN पाटन
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 457424
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1880 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 4580 कुल रूपये 9048
जरिये रसीद संख्या 2011001959 दिनांक 04/08/2011
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 22880
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2011003775) उप पंजीयक, K. PATAN
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 04/08/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 27
में पृष्ठ संख्या 8 क्रम संख्या 2011001923 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 106
के पृष्ठ संख्या 8 से 12 पर
चस्पा किया गया।

(2011003775) उप पंजीयक, K. PATAN
(Sale Deed (Conveyance deed))

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SR OFFICE
K. PATAN
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2011001959
Presenter Name : RUP SINGH
Presenter Address : K- PATAN
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : SANSKAR VIDHAYA MANDIR SIKSHA SAMATI DEOLI TONK RAJ, RAMESHWER PRASAD DHAKAR
Document S.No. : 2011003775

Dated : 04/08/2011
Face Value : 450000
Stamp Value : 21000

Ordinary Registration Fee	: 4580	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 1880
Surcharge on Stamp Duty	: 2288		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 9048

Amount Rs. Nine Thousand Forty Eight only

Cashier

Sub Registrar, K. PATAN

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-RUP SINGH/BHAWER SINGH
Age:62, Caste-RAJPUT
Ocu.-FARMER
R/O-K- PATAN

(And Claimant)
1-SANSKAR VIDHAYA MANDIR SIKSHA SAMATI
DEOLI TONK RAJ/ TH- PRASENT MANTRI/ SEC-
Age:52, Caste-DHAKAR
Ocu.-SANSKAR VIDHAYA MANDIR SIKSHA
R/O-RAMESHWER PRASAD DHAKAR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 450000 / – पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 450000 / –पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री KUNDAN SINGH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री JAGDISH SINGH SINGH उम्र 25 वर्ष
जाति RAJPUT व्यवसाय FARMER
निवासी K- PATAN

2. श्री / श्रीमती / सुश्री RAM SINGH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री HAMRAJ उम्र 32 वर्ष
जाति MEENA व्यवसाय FARMER
निवासी HATI KAHDA TH- HINDOLI ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2011003775) उप पंजीयक, K. PATAN
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 4 माह August सन् 2011 को 15:03 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RUP SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHAWER SINGH
उम्र 62 वर्ष, जाति RAJPUT व्यवसाय FARMER
निवासी K-PATAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, K. PATAN
(2011003775)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2011001959 दिनांक 04/08/2011
पंजीयन शुल्क रू0 4580/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 2288/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 1880/-
कुल योग रू0 9048/-

(2011003775) उप पंजीयक, K. PATAN
(Sale Deed (Conveyance deed))

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant) 1-RUP SINGH/BHAWER SINGH Age:62, Caste-RAJPUT Ocu.-FARMER R/O-K- PATAN			
(And Claimant) 1-SANSKAR VIDHAYA MANDIR SIKSHA SAMATI DEOLI TONK RAJ/ TH- PRASENT MANTRI/ SEC- Age:52, Caste-DHAKAR Ocu.-SANSKAR VIDHAYA MANDIR SIKSHA R/O-RAMESHWER PRASAD DHAKAR	मंत्री संस्कार विद्या मंदिर शिक्षा समिति देवली (टोंक-राज.)		

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 450000/– पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 450000/–पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री / श्रीमती / सुश्री KUNDAN SINGH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री JAGDISH SINGH SINGH उम्र 25 वर्ष
जाति RAJPUT व्यवसाय FARMER
निवासी K- PATAN

2. श्री / श्रीमती / सुश्री RAM SINGH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री HAMRAJ उम्र 32 वर्ष
जाति MEENA व्यवसाय FARMER
निवासी HATI KAHDA TH- HINDOLI ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

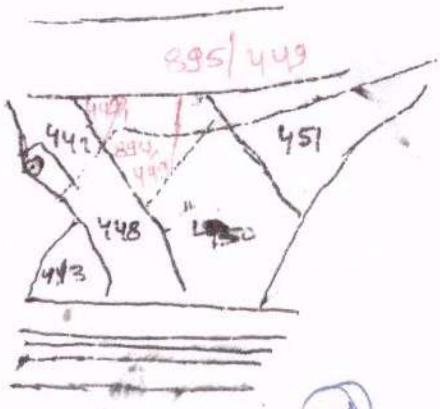
(2011003775) उप पंजीयक, K. PATAN
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक केशवराय पाटन

N

[illegible]

S



नकल ... क्रमांक (101)

... नांक

... दिनांक 15-11-2022

प्र... ...क [illegible]

हस्ताक्षर पटवारी

पटवार मण्डल [illegible]

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- ईश्वरनगर
पटवार हल्का :- ईश्वरनगर
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- मायजा
तहसील :- केशोरायपाटन
जिला :- बूँदी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 295
खाता संख्या पुराना :- 281

काश्तकार का नाम :-

1. संस्कार विद्या मन्दिर शिक्षा समिति (रजि.)देवली टोक जिला) हिस्सा- पूर्ण सा. देवली खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
894/449	0.1600	नहरी II	0.1600	2.40	शु.पत्र से		
कुल खसरे -1	**0.1600**			**2.4000**			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SANSKAR VIDHA MANDIR
पता - ISHWARNAGAR
प्रतिलिपि सं. - 13858
शुल्क - 30 Rs/-
आई.पी. - 103.203.138.122
दिनाँक व समय -17/Dec/2022 03:10:00 PM
नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K121208554, पता :- shree keshav bus stand ka samne near by canara bank

यू.एस.एन - 1133540832950
http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=11335408329501

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAM SAHAI
पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 11/Oct/2021 12:20:00 PM